



فرمانداری شهرستان دامغان

شناسنامه اقتصادی شهرستان دامغان (صنعت، معدن، کشاورزی و گردشگری)

تهیه و تنظیم: فرمانداری شهرستان دامغان (حوزه معاونت سیاسی - اجتماعی)

اقتصاد و آبادانی در کلام قرآن و بزرگان

قرآن کریم، سوره هود، آیه ۶۱

اوست که شما را از زمین پدید آورد و از شما خواست تا در آن، عمران و آبادی کنید - ...

...هو انشاکم من الارض واستعمرکم فیها

حضرت علی(ع)، نهج البلاغه، نامه ۵۳

سفارش مرا به بازرگانان و صنعتگران برسان و برای آنان خیرخواه باش و با آنان، اعم از سرمایه گذاران بومی و غیره، با نیکی رفتار کنید. زیرا آنان منابع اصلی منافع جامعه و کشور هستند و وسیله ی راحتی مردمند گذشته از اینکه منافع بسیاری برای جامعه دارند، اینان مردمی آرام و ملایم می باشند و افرادی صلح جو هستند. مسوولیت پذیری آنها از دیگران بیشتر است، زیرا خطر سرمایه گذاری را پذیرفته اند. به کار آنها چه در داخل کشور و چه در خارج از کشور، به دقت رسیدگی کن.

مقام معظم رهبری

از مسوولان کشور، چه در دولت، چه در مجلس، چه در بخشهای دیگری که مربوط به مسائل اقتصادی میشوند و همچنین از ملت عزیزمان انتظار دارم که در عرصه ی اقتصادی با حرکت جهادگونه کار کنند، مجاهدت کنند. حرکت طبیعی کافی نیست، باید در این میدان، حرکت جهشی داشته باشیم.

دکتر روحانی ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

دولت باید شرایط را برای صنعتگران در عرصه داخلی و بین المللی مساعد گرداند، دولت تدبیر و امید گامهای مؤثر و درستی در عرصه سیاست خارجی برداشته و شرایط را برای تولید مناسبتر کرده است.

به نام خدا

برنامه ریزی و آینده پژوهی توسعه و پیشرفت اقتصادی هر منطقه و دستیابی به توسعه متوازن مستلزم تصمیم سازی و تحلیل روند موضوعات محوری بر اساس آمار و اطلاعات دقیق و با استفاده از نظرات نخبگان و صاحب نظران مقدور می باشد. بی شک افزایش سرمایه و سرمایه گذاری و تامین و جذب منابع مالی لازم و کافی و به کارگیری بهینه آن در بخش های مختلف اقتصادی یکی از مهمترین عوامل تحقق توسعه اقتصادی می باشد. بر همین اساس، در راستای رسیدن به این هدف و با توجه به ظرفیتهای و قابلیت های شهرستان دامغان در بخش های کشاورزی، صنعت و معدن و گردشگری و به منظور شناسایی و گردآوری فرصت های سرمایه گذاری و معرفی توانمندی های اقتصادی دامغان، این فرمانداری با کمک و همکاری دستگاه های اجرایی شهرستان اقدام به تهیه و تدوین کتاب حاضر با عنوان ((شناسنامه اقتصادی شهرستان دامغان)) نموده است تا زمینه آشنایی برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی و فعالان اقتصادی مشتاق برای سرمایه گذاری در بخش های مختلف شهرستان دامغان فراهم آید.

علی اصغر مجد

فرماندار شهرستان دامغان

پیشگفتار

توسعه اقتصادی نیازمند سرمایه گذاری در بخش ها و فعالیت های مختلف اقتصادی است. بدون سرمایه گذاری در طرح های زیر بنایی و روبنایی نمی توان انتظار گسترش اشتغال، تولید و رفاه اقتصادی را داشت. امروزه بسیاری از کشورها تمایل شدیدی به جذب سرمایه های خارجی پیدا کرده اند. بدین منظور شناخت موانع جذب و گسترش سرمایه گذاری شهرستان و معرفی پتانسیلهای آن، چشم انداز روشنی از عوامل مؤثر بر جذب و گسترش سرمایه گذاری داخلی و خارجی ارائه می کند. هدف اصلی این کتاب شناسایی عوامل مؤثر بر جذب سرمایه گذاری در دامغان و معرفی توانمندیهای این شهرستان است که این شاخصها با استفاده از آمار و اطلاعات احصاء شده دستگامهای اجرایی به دست آمده است. نتایج تحقیق مبین این نکته است که توجه به عامل امکانات، سیاست گذاری مناسب، توجه و اجرای صحیح قوانین و مقررات، جذب عوامل اقتصادی، توجه به عامل حمایتی و در نهایت شناخت پتانسیلها و مزیت های اقتصادی دامغان باعث جذب هر چه بیشتر سرمایه گذاری در شهرستان دامغان می شود.

احسان رفیعی

نماینده فرماندار در امور سرمایه گذاری و کارشناس سیاسی-انتظامی فرمانداری شهرستان دامغان

۱	.....آشنایی مقدماتی با شهرستان دامغان.
۲	.....زیرساخت های دامغان.
۳	.....وضعیت آبهای زیرزمینی دامغان.
۴	.....اطلاعات شهرکها و نواحی صنعتی دامغان.
۷	.....مشخصات خطوط انتقال نیروی برق دامغان.
۸	.....وضعیت صنعت و معدن شهرستان دامغان.
۱۱	.....وضعیت کشاورزی دامغان.
۱۴	.....جاذبه های گردشگری و میراث فرهنگی دامغان.
۲۴	.....اهداف کلان طرح جامع گردشگری دامغان.
۲۵	.....منطقه ویژه اقتصادی دامغان.
۲۸	.....رسته های اصلی کسب و کار دامغان.
۳۰	.....مزیت های اقتصادی شهرستان دامغان.
۳۱	.....متن قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی.

آشنایی مقدماتی با شهرستان دامغان

در روزگار گذشته دامغان یکی از شهرهای ایالت قومس بوده و مرکز این ایالت نیز محسوب می‌شده است.

دامغان یکی از کهن‌ترین شهرهای ایران است و از قدیم تا حال دارای اهمیت خاصی می‌باشد. نام این شهر از مغان یعنی آتش گرفته شده و به ده مغان معروف بوده و گفته‌اند که مغان باعث آبادی آن شده‌اند. بعدها در اثر گذشت زمان حرف ه - از میان رفته و الف جای آن قرار گرفته است. بنای شهر دامغان را به هوشنگ نبیره کیومرث که از پادشاهان پیشدادی بوده نسبت می‌دهند و روزگاری نیز پایتخت اشکانیان بوده و همینطور دامغان را جزء اقلیم چهارم می‌دانسته‌اند. در بیشتر کتب جغرافیا و تاریخ نام دامغان برده شده که تمامی نوشته‌های آنها اشاره بر اهمیت و اعتبار شهر قدیمی دامغان دارد چرا که دامغان در سر راه جاده ابریشم و مسیر گذر از غرب به شرق از گذشته‌های دور تا به امروز بوده و صحت و دلیل این ادعا این است: زمانی که یونانیها به شهر تاریخی دامغان میرسند آن را آباد می‌بینند و بخاطر بزرگی و وجود آذوقه و علوفه فراوان آن را "هکاتم پلیس" می‌نامند که هنوز هم به نامهای هکاتم پلیس و صد دروازه معروف و مشهور است. دلیل دیگر این ادعا وجود کاروانسراها، قلعه‌ها و تپه‌های قدیمی و برج و بار و حصار عظیم داخل و خارج شهر دامغان است. شهرستان دامغان از شمال با استانهای مازنداران و گلستان از جنوب با استان یزد، از شرق با استان خراسان رضوی و از طریق مرکز استان سمنان با استان تهران ارتباط دارد. این شهرستان بر اساس آمار سرشماری نفوس و جمعیت کشور در سال ۱۳۹۰ دارای بیش از ۹۰۰۰۰ نفر جمعیت است.

										جندق	
	۱۳								۱۳	معلمان - سطوه	۸
								۱۸	۱۸	کنار گذر دامغان	۹
						۱۶/۳			۱۶/۳	دییاج - سرخگریوه	۱۰
								۵۵	۵۵	دامغان - سمنان	۱۱
۰	۵۰	۰	۹۵	۰	۳/۲	۲۰۳/۳	۰	۱۲۹	۰	جمع	۱۲

*وضعیت آبهای زیرزمینی دامغان

قنات		چشمه		چاه نیمه عمیق		چاه عمیق	
MCM تخلیه	تعداد رشته	MCM تخلیه	تعداد دهانه	MCM تخلیه	تعداد حلقه	MCM تخلیه	تعداد حلقه
حدود ۶	۷۳	حدود ۲۵	۴۵۲	حدود ۵/۵	۶۸۹	حدود ۱۰۰	۶۲۱

*اطلاعات شهرکها و نواحی صنعتی دامغان

جدول ۱

اشتغال ایجاد شده-نفر		تعداد واحدهای در حال ساخت		تعداد واحدهای در حال بهره برداری- واحد		تعداد قرارداد منعقد شده	ظرفیت اشتغال پیش بینی شده-نفر	تعداد واحدهای مستقر
غیرفعال	فعال	غیرفعال	فعال	غیرفعال	فعال	۱۶۱	۳۲۰۰	۱۵۸
۴۷۱	۷۹۲	۴۹	۳۸	۲۵	۴۶			

جدول ۲

*امکانات زیربنایی شهرک صنعتی شهرستان دامغان (سال ۹۲)

منطقه	آب	برق	خیابان کشی	تلفن ثابت	پوشش تلفن همراه	گاز	سند قابل ترهین	صورتمجلس تفکیکی
دامغان	*	*	*	*	*	*	*	*
صیداباد	-	-	*	*	*	-	*	-
دیباچ	-	-	*	*	*	-	*	-

*** مشخصات خطوط انتقال نیروی برق شهرستان دامغان در سال ۹۳ واحد: کیلومتر**

خط فوق توزیع		خط انتقال نیرو تک مداره	
۶۶و۶۳ کیلو وات	۱۳۲ کیلو وات	۲۳۰ کیلو وات	۴۰۰ کیلو وات
۱۱۹/۸	-	۹۵/۶	۰

صنعت و معدن

* ظرفیت های اقتصادی شهرستان در بخش صنعت

ردیف	گروه صنعت دو رقمی	تعداد	سرمایه مجوز(میلیون ریال)	اشتغال مجوز-نفر
۱	محصولات کانی غیر فلزی	۵۲	۴۵۹۱۵۱	۱۳۶۴
۲	محصولات غذایی و اشامیدنی	۱۸	۱۲۷۶۸۴/۷	۲۸۶
۳	منسوجات	۳	۱۱۳۲۳۱	۱۴۵
۴	مواد و محصولات شیمیایی	۶	۸۵۵۴۴/۹	۱۲۷
۵	محصولات فلزی فابریکی	۲۴	۷۳۹۷۴/۵	۳۹۴
۶	وسائل نقلیه موتوری	۳	۷۱۶۵۴	۲۷۳
۷	استخراج سایر معادن	۷	۶۴۵۸۴	۸۵
۸	استخراج کانه های فلزی	۲	۴۶۵۲۸/۵	۱۰۴
۹	سایر فعالیتهای خدمات مهندسی	۳	۲۰۳۲۷/۴	۴۶
۱۰	ساخت فلزات اساسی	۴	۱۹۴۰۵/۶۱	۱۴۵
۱۱	بازیافت	۲	۱۷۹۴۸	۱۳
۱۲	کاغذ و محصولات کاغذی	۳	۲۰۳۲۷/۴	۴۶
۱۳	کک و فراورده های حاصل از نفت	۸	۱۶۲۵۳/۳۵	۱۰۰
۱۴	محصولات از	۷	۱۳۲۴۱/۱	۹۱

			لاستیک و پلاستیک	
۶۶	۲۹۵۱۷	۴	ماشین الات و دستگاههای برقی	۱۵
۳۳	۵۵۹۹/۳	۶	مبلمان سایر مصنوعات	۱۶
۴۲	۱۰۳۱/۶	۳	چوب و محصولات چوبی	۱۷
۵	۹۳۸	۱	کشاورزی، شکار و فعالیتهای خدماتی وابسته	۱۸
۸	۱۹۲	۲	ساخت ماشین الات و تجهیزات	۱۹
۳۳۶۸	۱۱۸۸۴۶۸/۹۶	۱۵۸		جمع

* ظرفیت های اقتصادی شهرستان در بخش معدن

میزان سرمایه (میلیون ریال)	پرسنل-نفر	میزان ذخیره قطعی (هزار تن)	استخراج اسمی سالانه (تن)	تعداد معادن	ماده معدنی	ردیف
۴۸۲۶/۶۵۴	۸	۲۸/۸	۶۲۳۰	۶	باریت	۱
۱۹۷۲/۴	۴	۲۷۶	۴۹۱۵۰	۴	بنتونیت	۲
۷۸۰۹۲/۵	۲۰	۱۹۰۸	۱۹۱۰۰۰	۲	بوکسیت	۳
۱۵۰۰	۰	۱۰۰	۷۰۰۰	۱	تراورتن	۴
۸۸۳۵۲/۴	۱۱	۱۸۱۷	۱۷۶۴۰۰	۱۴	خاک صنعتی	۵
۲۲۸۴۴۱/۷۶۲	۱۷۱۷	۱۶۴۸۶/۲۴	۴۸۱۴۵۰	۳۸	ذغالسنگ	۶
۳۶۳۳۴/۲۵	۱۲	۹۷۱/۷	۶۴۵۰۰	۳	روی	۷
۰	۰	۱۸۵/۵۷	۱۵۵۵۷	۲	سرب	۸
۶۷۰۰/۱	۸	۵۲۴۹/۵	۱۲۴۰۰۰	۷	سنگ اهنک	۹
۱۸۴۸۹/۲	۷۹	۵۸۶	۶۹۰۰۰	۵	سنگ آهن	۱۰
۴۴۱۶/۵	۸	۱۹۵۰	۹۰۰۰۰	۴	سنگ گچ	۱۱
۱۵۴۰۱/۶	۳۳	۱۸۵۶۰	۱۷۲۰۰۰	۵	سنگ لاشه	۱۲

۹۱۷۵/۴۶۸	۱۸	۳۰	۵۰۰۰	۱	سولفات سدیم	۱۳
۷۱۵۶/۴	۲۹	۲۶۹۴	۱۵۶۵۰۰	۱۱	سیلیس	۱۴
۱۹۵۳/۵	۴	۵۵۰	۲۵۰۰۰	۱	شن و ماسه رودخانه ای	۱۵
۳۹۵۰	۴	۱۷۰۰	۱۵۰۰۰	۱	شن و ماسه کوهی	۱۶
۱۳۴۰۰	۲	۲۸۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱	طلا	۱۷
۲۳۸۹/۶	۱	۲۰۷	۱۹۲۰۰	۳	فلدسپات	۱۸
۸۷۵۲	۷	۵۱/۵	۳۲۵۰	۲	فلوئورین	۱۹
۲۶۱۵	۱۵	۴۰	۳۲۰۰	۱	فیروزه	۲۰
۴۵۰۱	۲	۳۹۰	۵۳۸۰۰	۱	کائولن	۲۱
۱۵۸۰	۲	۸۰	۳۰۰۰	۱	مرمریت	۲۲
۸۸۱۰	۶	۳۵۵/۴	۲۵۵۰۰	۴	مس	۲۳
۴۳۸۰/۸۴	۱۰	۱۶	۲۰۰۰	۱	منگنز	۲۴
۵۵۱۱۹۲/۰۷۴	۲۰۰۰	۵۷۰۳۲/۷۱	۱۹۴۷۷۴۷	۱۱۸		جمع

کشاورزی

*محصولات عمده زراعی و باغی دامغان

اشتغال-نفر	عملکرد(کیلوگرم بر هکتار)	میزان تولید(تن)	سطح زیر کشت(هکتار)	نوع محصول	ردیف
۴۰۰	۳۰۰۰	۶۹۰۰	۲۳۰۰	گندم	۱
۳۰۰	۲۸۰۰	۵۶۰۰	۲۰۰۰	جو	۲
۱۴۰	۱۰۰۰۰	۹۴۰۰	۹۴۰	یونجه	۳
۱۰۰	۴۰۰۰۰	۲۰۰۰	۵۰۰	ذرت	۴
۳۰۰	۱۵۰۰۰	۳۲۱۰۰	۲۱۴۰	جالیز	۵
۴۴۰۰	۱۰۰۰ خشک	۱۲۵۰۰ خشک	۱۲۵۰۰ بارور ۲۷۰۰ نهال	پسته	۶
۴۰۰	۸۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۸۰۰ بارور ۱۸۰ نهال	میوه های سردسیری	۷

*گلخانه ای

اشتغال-نفر	عملکرد(کیلوگرم در هکتار)	میزان تولید(تن)	سطح زیرکشت(هکتار)	نوع محصول	ردیف
۵	۱۸۰۰۰۰	۲۳۴	۱/۳	گلخانه	۱

*** محصولات دامی**

اشتغال-نفر	تولید گوشت(عسل- تن)	میزان تولید(تن-شیر)	تعداد	نوع محصول	ردیف
۲۴۰۰	۳۵۰۰	۲۱۶۰	۴۰۰۰۰۰ راس	گوسفند سبک	۱
۴۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۰۰۰ راس	دام سنگین	۲
۱۰۰	۴۵۰۰	-	۳۰۰۰۰۰۰ قطعه	طیور	۳
۳۰	۱۰۰	-	۱۱۰۰۰۰ قطعه	شیلات	۴
۲۳۰	۷۰	-	۱۰۰۰۰ کلنی	عسل	۵

واحد:هکتار

*** مساحت اراضی کشاورزی، جنگل ها و مراتع**

کل اراضی سالانه و دائمی کشاورزی قابل کشت	بیابان	مرتع			جنگل	شاخص
		فقیر	نیمه متراکم	متراکم		
۳۱۸۶۱	۶۷۲۳۴۳	۶۷۲۳۴۳	۱۶۸۰۹۲	۱۳۷۸۴	۸۰۲۷۳	دامغان

***مهمترین محصولات عمده زراعی و باغی شهرستان دامغان**

نوع محصول	
گندم-جو-یونجه-ذرت علوفه ای-سیب زمینی-خربزه	زراعی
پسته-زردالو-گردو-انگور-سیب	باغی

_جاذبه های گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی شهرستان دامغان

*جاذبه های طبیعی و گردشگری شهرستان دامغان

ویژگی	موقعیت	نام جاذبه
-	۲۰ کیلومتری شمال شرقی دیباج	آبشارهای نسروا
-	۶۰ کیلومتری شمال غربی دامغان	چشمه قلقل
بازمانده قلعه ای با دیوارها و برج و باروهای سنگی و اجری و معماری کم نظیر	دامنه های شمالی دامغان	قلعه های کوهستانی منصورکوه
این منطقه از جاذبه های بی بدیل و نمونه کوهستان شمالی دامغان است که دارای دیدنی های فراوانی می باشد.	۱۷ کیلومتری شرق دیباج	تنگه زندان
-قندیل و ستون های زیبای اهکی -دیواره های سپید و زیبای غار	۱۲ کیلومتری شمال شرقی دامغان	غار شیربند
-پوشش گیاهی تنک در محاصره شن های روان	حاشیه جنوبی دامغان	کویر ملی (شن های روان)
-در دوره اشکانیان به عنوان دروازه خزر و شکارگاه فرمانروایان اشکانی بوده است -وجود بقایای قلعه های اسماعیلی در منطقه گیو -اب و هوای معتدل و کوهستانی	۴۵ کیلومتری دامغان	روستای دروار
_ آثار تاریخی ارگ قدیم، امامزاده شاهزاده عباس -فعالیت های زراعی، دامداری و صنایع دستی	۱۰۵ کیلومتری جنوب دامغان	روستای رشم

چشمه های لردان و علی		
-اب و هوای معتدل تابستانه -اثار تاریخی گوهر قلعه -چشم اندازهای طبیعی -اتراق عشایر کوچ رو	شمال غربی دامغان	روستای کلاته رودبار
-طبیعت کوهستانی و بسیار زیبا	۱۸ کیلومتری شمال دامغان واقع در دامنه های روستای آهوانو	چشمه کلاشان
واقع در روستای کویری رشم اب بسیار شفاف و گوارا	۱۲۰ کیلومتری جنوب دامغان	چشمه لردان
-ابدهی با حجم ۱۸۳ لیتر -منطقه سرسبز و کوهستانی	۲ کیلومتری شرق شهر دیباج	سرچشمه دیباج
محیطی بسیار فرح بخش و پر آب	۱۵ کیلومتری شمال دامغان	چشمه شیربند
منطقه کوهستانی و تفرجگاهی	۸ کیلومتری جاده دیباج به گلوگاه	آبشار بزپل
یکی از زیباترین آبشارهای منطقه طزره	۴۵ کیلومتری شمال شرقی دامغان	آبشار پشت آسیاب
آبشار زیبا و دیدنی واقع در روستای نمکه	۶۸ کیلومتری شمال دامغان	آبشار دختر قلعه
واقع در ارتفاعات بلند قله شاهدار کوه	۳۵ کیلومتری شمال غربی دامغان	تنگه پنجعلی
بسیار زیبا و رویایی	۵۰ کیلومتری شمال غربی دامغان	پلنگ دره
طبیعت و چشم اندازهای دیدنی	۳ کیلومتری شمال شرقی روستای تویه رودبار	تنگه پل دله
واقع در مجاورت رودخانه چشمه علی	۲۵ کیلومتری شمال دامغان	چشمه آب معدنی باداب آستانه
-	۲۱ کیلومتری جاده دیباج - گلوگاه	جنگل سیاه خانی
منطقه ای بکر و سرسبز	۸ کیلومتری شرق دیباج	سربند دیباج
زیستگاه حیات وحش، برکه ها، مراتع و آب و هوایی مطبوع	۲۰ کیلومتری شمال غربی کلاته	رودخانه اسپيرو
یکی از پر آب ترین رودخانه های دامنه های شمال غربی دامغان	۴۵ کیلومتری شمال غرب دامغان	رودخانه تویه دروار
-	واقع در شمال منطقه مهماندوست	رودخانه شش آسیاب
واقع در دهستان قهاب صرصر	۴۲ کیلومتری جنوب غربی دامغان	رودخانه سفید
-	۳۹ کیلومتری شمال غربی دامغان	رودخانه نمک آبرود
جنگلی با درختان سوزنی برگ و مراتع سرسبز	۷۰ کیلومتری شمال دامغان	جنگل چنگی
-	واقع در دامنه های جنوبی کوههای	جنگل درختان ارس

	طنزره	
یخچال در روی دامنه کوه و میان شکاف های عمیق دیواره های سنگی	۲۵ کیلومتری جاده چشمه علی روستای سیاهپره	یخچال سیاهپره
-	بافت معماری زیبا مشابه ماسوله گیلان	روستای بادله
دارای آب و هوای خنک و کوهستانی	۵۰ کیلومتری شمال شرق دامغان	روستای مهماندویه
منطقه کوهستانی	۴۸ کیلومتری شمال غربی دامغان	روستای دروار
با پوشش گیاهی زیبا و چشمه های سرد و گوارا	۵۷ کیلومتری شمال غربی دامغان	روستای دشتبو
دارای تپه های شنی روان و آثار تاریخی	۳۲ کیلومتری جنوب دامغان	روستای حسن آباد
-دهانه غار در کوهی صخره ای که از بستر رودخانه ۵۰ متر ارتفاع دارد واقع گردیده است. -ساختمان این غار دارای سازندگی های بسیار زیبا است	۱۲ کیلومتری شمال شرقی شهر	غار شیربند
استخرهای ابیاری و مناظر زیبا	۷۸ کیلومتری غرب دامغان	ابگرم اهوان
ویژگی منحصر به فرد این غار نسبت به دیگر غارهای ایران این است که در دل دشت و در درون چاهی به عمق ۷ متر قرار گرفته است	۱۰ کیلومتری دامغان	غار چاه دیو

*جاذبه های کویری و بیابانی دامغان

قابلیت ها	ویژگی	موقعیت	جاذبه
کویرنوردی و گردشگری	<p>۶۵۴۱- کیلومتر مربع مساحت</p> <p>-از جنوب به کوههای دولت دیار، کوه خرس و کوه ترکن گذر از جنوب غربی به کوههای کوه پنج و کوه سرخ، از غرب به دهستان فرات از شمال به کویر دامغان و از شرق به کوه اهوند محدود می شود.</p>	جنوب شرق دامغان	کویر حاج علی قلی

*جاذبه های معماری و تاریخی شهرستان دامغان

منبع یا جاذبه	موقعیت	ویژگی	قابلیت ها	بازار هدف یا سطح برد
عمارت اقا محمدخان و فتحعلیشاه قاجار	۳۰ کیلومتری شهر دامغان	-دوبنای قدیمی یکی در خشکی و دیگری در داخل دریاچه چشمه علی	-کارکرد فرهنگی و تاریخی تفریحی و گردشگری	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای و ملی
عمارت دختر ناصرالدین شاه	امیرآباد	بنای منتصب به دختر ناصرالدین شاه که به این منطقه تبعید شده بود	کارکرد تاریخی فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای
برج طغرل	مهماندوست	-دوره سلجوقی -کتیبه به خط کوفی در وسط نما -برج بدون سقف	کارکرد تاریخی- فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای و ملی
برج پیر علمدار	شرق شهر دامغان	-به سال ۴۱۷ ه ق ساخته شده -ارتفاع ۱۳ متر	کارکرد تاریخی- گردشگری	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای و ملی
چهل دختر	مرکز شهر دامغان	-ارتفاع ۱۶ متر -تاریخ ساخت ۴۴۶ ه ق -انتساب به دوره سلجوقی	کارکرد تاریخی- فرهنگی- گردشگری	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای و ملی

قلعه گردکوه	۸ کیلومتری روستای قدرت اباد و ۱۵ کیلومتری دامغان	-مشهور به دژ گنبدان در شاهنامه -منتسب به دوره اسماعیلیه	کارکرد تاریخی - فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای
قلعه ساسانی	۲۰۰ متری جنوب غربی تپه حصار	-منتسب به دوره ساسانی	کارکرد تاریخی - فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای و ملی
قلعه منصور کوه	۲۱ کیلومتری شمال شهر دامغان	دژ کوهستانی متعلق به دوره اسماعیلیه	کارکرد تاریخی - فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای
کاروانسرای شاه عباسی	خ شهید فلاحی دامغان	-بنا دارای سر در، تالار با اتاقهای متعدد -بنا جری به ارتفاع ۵ متر	کارکرد تاریخی - فرهنگی	-
کاروانسرای قوشه	۳۰ کیلومتری جنوب غرب دامغان	-از نوع چهار ایوانی و متعلق به دوره صفوی -اب انبار جهت تامین آب	کارکرد تاریخی - فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای
خانه ابراهیمی	محله امام دامغان	-خانه به شکل اندرونی و بیرونی -متعلق به دوره قاجار	کارکرد تاریخی - فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای
خانه لطفی	بالا محله دامغان	خانه متعلق به دوره قاجار	کارکرد تاریخی - فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای
سرای رضایی	بلوار دامغان	بنا به صورت دو طبقه مربوط به دوره قاجار	کارکرد تاریخی - فرهنگی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای
تپه حصار	۳ کیلومتری دامغان	-اثار استقرار اولین دهکده ها -شامل چند لایه باستانی	تاریخی - باستانی	در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای و ملی

		-منتسب به سه دوره اصلی از اواخر نوسنگی تا پایان عصر مفرغ		
-	تاریخی-باستانی	-	روستای دروار	تپه چهل دختر
-	تاریخی-باستانی	-	روستای بق	تپه پل
-	تاریخی-باستانی	-	امیرآباد	تپه های باستانی
-	تاریخی-باستانی	-	روستای امام آباد	تپه معصوم زاده
در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای	تاریخی-فرهنگی	دارای ستون های عظیم و قطور	۵ کیلومتری شمال غرب قوشه	آتشکده آبادی صبح
در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای	تاریخی-فرهنگی	-واقع در منطقه خوش آب و هوای باباحافظ	۲۰ کیلومتری شمال دامغان	قلعه مهرنگار
در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای	تاریخی-فرهنگی	-واقع در منطقه کوهستانی گیو تنگه	۳۲ کیلومتری شمال غربی دامغان	قلعه گیو تنگه

*بناها و اماکن مذهبی و زیارتی دامغان

در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای	کارکرد تاریخی-فرهنگی	-در سال ۱۲۳۱ ه ق ساخته شده است -بانی ساخت مطلب خان	مرکز دامغان	مدرسه مطلب خان
در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای و ملی	کارکرد تاریخی-گردشگری	-کهن ترین بنای دوره اسلامی با شالوده ساسانی	داخل شهر دامغان خ ایستگاه	مسجد تاریخانه

		متعلق به قرن دوم ه ق		
در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای	کارکرد تاریخی- فرهنگی	سال ساخت ۱۲۷۰ ه ق -مدرسه دارای طاق نامه های زیبا و اجری می باشد	داخل شهر	مدرسه موسویه
در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای	زیارتی و فرهنگی	گنبد و صحن	۶کیلومتری شمال شرقی دامغان	بقعه امامزاده سید صالح
در وضعیت فعلی محلی، منطقه ای	زیارتی و فرهنگی	گنبد و صحن	جنوب غربی شهر دامغان	بقعه بکیر بن اعین

هتل جهانگردی دامغان

هتل جهانگردی دامغان دارای معماری سنتی با سقفهای گنبدی شکل می باشد و دارای کتابخانه ای جهت گذران اوقات فراغت میهمانان می باشد. هتل جهانگردی دامغان بهترین مجموعه اقامتی و رفاهی این شهر دینی و زیبا با معماری سنتی ، متفاوت و امکانات در خور توجه ، سالیان درازی است که میزبان لایق گردشگران خوش ذوق این شهر تاریخی بوده است .

این هتل شامل ۹ اتاق دو تخته، ۴ اتاق سه تخته و یک سوئیت چهار تخته و رستوران است.

آدرس سایت هتل جهانگردی دامغان:

<http://www.ittic.com/states/hotel/id/32-%D9%87%D8%AA%D9%84-%D8%AC%D9%87%D8%A7%D9%86%DA%AF%D8%B1%D8%AF%DB%8C-%D8%AF%D8%A7%D9%85%D8%BA%D8%A7%D9%86.html>

***عمده ترین صنایع دستی دامغان**

ردیف	نام صنایع دستی
۱	منبت کاری
۲	معرق کاری
۳	مشبک کاری
۴	قلمکار
۵	گوهرتراشی
۶	سفال و سرامیک
۷	کرباس بافی
۸	گلیم بافی
۹	نقاشی روی چرم
۱۰	تکه دوزی
۱۱	مرمر دوزی
۱۲	سیاهک دوزی
۱۳	نقاشی روی سفال

منابع و جاذبه های آبی شهرستان دامغان

منبع یا جاذبه	موقعیت	ویژگی	قابلیت ها	بازار هدف
چشمه قلقل	۶۰ کیلومتری شمال غربی دامغان روستای دهخدا	-چشمه در میان یک تنگه کوچک واقع شده است -آب چشمه از انتهای یک کوه سنگی می جوشد	منطقه ای با آب و هوای مطبوع و باغستان جهت اقامت کوتاه مدت در کنار چشمه	در وضعیت کنونی محلی
چشمه انگورستانی	۵۳ کیلومتری دامغان و ۱ کیلومتری روستای دهخدا	مکان تفریحی جهت گردشگران	توسعه تفرجگاههای گردشگری	در وضعیت کنونی محلی
آبشار نسروا	۲۰ کیلومتری شهر دیباج	مکان تفریحی	توسعه تفرجگاههای گردشگری	در وضعیت کنونی محلی و منطقه ای
چشمه علی	۳۵ کیلومتری شمال دامغان	از مهمترین منابع آبی استان با قابلیت بالای گردشگری	تفرجگاهی زیبا برای گردشگران	در وضعیت کنونی محلی و منطقه ای و ملی

***اهداف کلان طرح جامع گردشگری شهرستان دامغان به شرح ذیل می باشد.**

- * توسعه پایدار و موزون گردشگری متناسب با اهمیت و نقش هریک از مقاصد گردشگری در پهنه استان؛
- * توسعه محصول گردشگری و متنوع سازی آن برای گسترش بازار های هدف گردشگری؛
- * توسعه اقتصاد منطقه ای و فرصتهای شغلی از محل فعالیت های گردشگری؛
- * ارتقای کیفیت زندگی ساکنین محلی؛
- * مرمت، احیا و مراقبت از اماکن باستانی - تاریخی؛
- * ارتقاء سطح آگاهی مردم محلی نسبت به مسائل و مزایای توسعه گردشگری؛
- * بهبود کیفی و کمی مدیریت توسعه گردشگری، زیر ساختها، تسهیلات و منابع انسانی مورد نیاز.

منطقه ویژه اقتصادی دامغان

از جمله مواردی که در برنامه توسعه کشور مورد توجه قرار گرفته نقش و اهمیت مناطق ویژه اقتصادی در گسترش صنعت و صادرات است که به تبع آن توسعه اجتماعی و فرهنگی نیز حاصل می گردد. هر چند این مناطق بیشتر اهداف منطقه‌ای را مدنظر دارند، اما به هر حال گامی در جهت توسعه کلان کشور نیز می باشند.

نکته مهم دیگر نقش این مناطق و تسهیلات قانونی آنها در توسعه صادرات غیرنفتی که همواره یکی از جهت گیری‌های اساسی توسعه اقتصادی کشور است. مناطق ویژه اقتصادی در صورتی که به درستی انتخاب شوند می توانند فضای مناسبی را برای صادرات شرکت های تولیدی ایجاد کرده و با جذب عوامل سرمایه در کنار یکدیگر به عنوان یک سکوی صادراتی عمل نمایند. به دلیل اینکه تولیدات آنها با قیمت‌های رقابتی و بین‌المللی صورت می گیرد باعث کاهش قیمت تمام شده محصول و بهره‌گیری مؤثرتر از آن می‌شود. همچنین امکان حضور در بازارهای بین‌المللی را آسان تر می کند. این مناطق فارغ از مشکلات و موانع و محدودیت های داخلی می توانند راه را برای توسعه صادرات بگشایند. در نتیجه وجود این مناطق در کشور سبب انتقال مرکز فعالیت تجاری بین المللی به کشور می شود که می تواند به عنوان یک مزیت تلقی گردد.

به طور کلی در تعریف از مناطق ویژه اقتصادی می توان گفت: "مناطق هستند که به منظور پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی و برقراری ارتباط تجاری بین المللی و تحرک در اقتصاد منطقه‌ای و تولید و پردازش کالا، انتقال فن آوری، صادرات غیر نفتی، ایجاد اشتغال مولد و جلب و تشویق سرمایه گذاری داخلی و خارجی، صادرات مجدد، عبور خارجی (ترانزیت) و انتقال کالا (ترانشیپ) در محدوده ای از سرزمین اصلی ایجاد می شوند".

این مناطق اهدافی از قبیل جذب سرمایه‌های خارجی، دستیابی به فناوری پیشرفته، کسب دانش‌های مدیریتی، ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، محرومیت‌زدائی از مناطقی که امکان رشد و توسعه بالقوه را دارند، جذب نقدینگی سرگردان داخلی و کمک به مهار تورم، کسب درآمد ارزی و افزایش صادرات را تعقیب می کنند. از طرفی در سطح جهان روند شکل‌گیری مناطق ویژه اقتصادی از سه مرحله عبور می‌کند که مرحله اول: فراهم ساختن زیربناها، مرحله دوم: جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، انتقال تکنولوژی، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی و مرحله سوم: ایجاد درآمد ارزی و توسعه صادرات و حضور در بازار جهانی می باشد

بر اساس قانون از جمله مزیت‌های عمده مناطق ویژه اقتصادی این است که جزء قلمرو گمرکی کشور محسوب نمی‌شود و مبادلات بازرگانی آنها با خارج از کشور و یا با سایر مناطق آزاد و ویژه، مشمول محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های مقررات واردات و صادرات نمی‌شود و از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود و صدور

تحت هر عنوان معاف می‌باشد. این مناطق از تسهیلات قانونی خاص در امور صادرات و واردات کالا، انتقال، بیمه و تامین اجتماعی، سرمایه گذاری و ثبت، صدور مجوز برای فعالیتهای اقتصادی، حضور اتباع خارجی، بانک، بیمه و غیره برخوردار می‌باشد.

یکی از راهکارهای اساسی به منظور ایجاد مزیت‌های رقابتی، انتخاب مناطق بالقوه مستعد در نقاط خاصی از کشور است که در آن بتوان شرایط مناسب را برای فعالیت واحدهای اقتصادی جهت حضور در بازارهای جهانی و رقابت با کالاهای ارائه شده از سوی شرکت‌های خارجی در مناطق ویژه اقتصادی ایجاد نمود.

در همین راستا در دومین دوره سفر رییس جمهور وقت و هیأت دولت به استان در مورخ ۸۸/۲/۳۱ طرح ایجاد منطقه ویژه اقتصادی شهرستان دامغان مطرح و به تصویب رسید. این منطقه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ هکتار احداث خواهد شد. در حال حاضر مراحل تأمین و برنامه‌ریزی زیر ساخت‌ها و جذب سرمایه‌گذار برای مشارکت در ساخت منطقه ویژه اقتصادی در حال پیگیری می‌باشد.

از جمله مزایای منطقه ویژه اقتصادی دامغان می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱- وجود گمرک سمنان در فاصله ۱۱۰ کیلومتری منطقه ویژه اقتصادی دامغان

۲- همسایگی استان سمنان با پایتخت کشور (تهران)

۳- قرار داشتن شهرستان دامغان در کریدور شمال-جنوب و شرق به غرب کشور

۴- فراهم بودن زمین، آب، برق، راه ارتباطی و زیرساختهای مخابراتی و همچنین زمین جانمایی شده برای احداث مجتمع گمرکات

۵- قوانین و مقررات خاص حمایتی دولت از قبیل سهمیه تسهیلات بانکی ریالی و ارزی، معافیت‌های مالیاتی خاص مناطق محروم و

۶- اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالاها و خدمات فعالیت دارند، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می‌باشند.

۷- امور مربوط به اشتغال نیروی انسانی، روابط کار، بیمه و تامین اجتماعی در منطقه بر اساس مقررات مصوب و جاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی خواهد بود.

۸- مبادلات بازرگانی منطقه با خارج از کشور و یا با سایر مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری صنعتی پس از ثبت در گمرک از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود و صدور تحت هر عنوان معاف بوده و مشمول محدودیت -ها و ممنوعیت- های مقررات واردات و صادرات به استثنای محدودیت-ها و ممنوعیت های قانونی و شرعی نمی شود.

۹- ورود کلیه ماشین آلات خط تولید و لوازم و قطعات مورد مصرف در منطقه از خارج از کشور، اعم از نو و مستعمل مجاز و از پرداخت هر گونه حقوق و عوارض گمرکی معاف می باشد.

۱۰- نحوه پذیرش و ورود و خروج سرمایه خارجی و سود حاصل از آن به منطقه و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیت-های منطقه بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه-گذاری خارجی انجام خواهد شد.

در پایان باید خاطر نشان کرد با توجه به اینکه اقتصاد امروز جهان به سمت تسهیل فعالیت های تجاری حرکت کرده و سعی دارد با کاهش و حتی حذف بسیاری از قوانین و مقررات دست و پا گیر شرایط را برای تحقق اهداف اقتصاد منطقه ای ملی و فراملی فراهم آورد بطوری که مناطق ویژه اقتصادی در ایران نیز با همین رویکرد شکل گرفته اند تا زمینه توسعه منطقه ای و استانی را ایجاد نمایند و با تلاش همه جانبه مدیران ضمن فراهم شدن بستر اقتصادی شاهد تحول اقتصادی، ایجاد اشتغال، افزایش درآمد سرانه مردم، افزایش خدمات بازرگانی و ظرفیت سازی مناسب برای جذب بیشتر سرمایه گذاری در سطح استان ها باشیم.

معرفی ۴ رشته اصلی کسب و کار شهرستان دامغان

۱- مبلمان چوبی (تویه دروار)

۲- تولید و فراوری پسته (دامغان و حومه)

۳- معدن داری (سنگ آهن و زغالسنگ)

۴- آبریان (ماهی قزل آلا دیباج)

***مزیت های اقتصادی شهرستان دامغان**

- ۱- وجود امکانات زیربنایی مانند برق، آب و گاز در شهرک و نواحی صنعتی دامغان
- ۲- قرار گرفتن در مسیر اصلی شرق به غرب، شمال و جنوب کشور و امکان حمل و نقل از طریق خطوط راه آهن
- ۳- وجود منطقه ویژه اقتصادی به وسعت ۱۰۰۰ هکتار جهت استقرار گمرک و صنایع بزرگ
- ۴- قابلیت سرمایه گذاری در بخش معادن و صنایع معدنی فلزات پایه خصوصا اکتشاف، بهره برداری و فراوری مس، سرب، روی و آهن
- ۵- امکان سرمایه گذاری در اکتشاف و بهره برداری از املاح معدنی با وجود دریاچه نمک در جنوب دامغان
- ۶- قابلیت سرمایه گذاری در بخش اکتشاف و فراوری سنگهای تزئینی و قیمتی شامل عقیق، فیروزه، گرانیت، مرمر و ...
- ۷- امکان سرمایه گذاری در بخش زغالسنگ و تولید کنستانتره زغال و کک در مقیاس صنعتی با توجه به اینکه این شهرستان سومین تولید کننده زغالسنگ کشور می باشد.
- ۸- وجود ذخائر متعدد و متنوع معدنی و امکان استقرار صنایع معدنی وابسته
- ۹- امکان سرمایه گذاری در بخش گردشگری با توجه به وجود جاذبه های متعدد طبیعی و تاریخی در سطح شهرستان دامغان
- ۱۰- امکان استقرار صنایع بزرگ مانند تولید شیشه جام، سیمان، آجر ماشینی، فولاد، آب معدنی، فراوری و بسته بندی پسته و ...

قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی

فصل اول - تعاریف

ماده ۱ - اصطلاحات و عبارات بکاربرده شده در این قانون دارای معانی زیر می باشد :
قانون - قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی.

سرمایه گذار خارجی - اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر ایرانی و یا ایرانی با استفاده از سرمایه با منشاء خارجی که مجوز سرمایه گذاری موضوع ماده (۶) را اخذ نموده باشند.
سرمایه خارجی - انواع سرمایه اعم از نقدی و یا غیر نقدی که توسط سرمایه گذار خارجی به کشور وارد می شود و شامل موارد زیر می گردد :

الف - وجوه نقدی که به صورت ارز قابل تبدیل، از طریق نظام بانکی یا دیگر طرق انتقال وجوه که مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد، به کشور وارد شود،

ب - ماشین آلات و تجهیزات،

ج - ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله و مواد اولیه، افزودنی و کمکی،

د - حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری و خدمات تخصصی،

هـ - سود سهام قابل انتقال سرمایه گذار خارجی،

و - سایر موارد مجاز با تصویب هیأت دولت.

سرمایه گذاری خارجی - بکارگیری سرمایه خارجی در یک بنگاه اقتصادی جدید یا موجود پس از اخذ مجوز سرمایه گذاری.

مجوز سرمایه گذاری - مجوزی که برطبق ماده (۶) این قانون برای هر مورد

سرمایه گذاری خارجی صادر می شود.

سازمان - سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران موضوع ماده (۵) قانون تشکیل وزارت امور اقتصادی و دارائی مصوب ۱۳۵۳،۴،۲۴.
هیأت - هیأت سرمایه‌گذاری خارجی موضوع ماده (۶) این قانون.

فصل دوم - شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی

ماده ۲ - پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی براساس این قانون و با رعایت سایر قوانین و مقررات جاری کشور می‌بایست به منظور عمران و آبادی و فعالیت تولیدی اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدمات براساس ضوابط زیر صورت پذیرد:

الف - موجب رشد اقتصادی، ارتقاء فن‌آوری، ارتقاء کیفیت تولیدات، افزایش فرصت‌های شغلی و افزایش صادرات شود.

ب - موجب تهدید امنیت ملی و منافع عمومی، تخریب محیط زیست، اختلال در اقتصاد کشور و تضییع تولیدات مبتنی بر سرمایه‌گذاریهای داخلی نشود.

ج - متضمن اعطای امتیاز توسط دولت به سرمایه‌گذاران خارجی نباشد منظور از امتیاز، حقوق ویژه‌ای است که سرمایه‌گذاران خارجی را در موقعیت انحصاری قرار دهد.

د - سهم ارزش کالا و خدمات تولیدی حاصل از سرمایه‌گذاری خارجی موضوع این قانون نسبت به ارزش کالا و خدمات عرضه شده در بازار داخلی در زمان صدور مجوز، در هر بخش اقتصادی از بیست و پنج درصد (۲۵٪) و در هر رشته، از سی و پنج درصد (۳۵٪) بیشتر نخواهد بود. تعیین رشته‌ها و میزان سرمایه‌گذاری در هر یک از آنها طبق آیین‌نامه‌ای خواهد بود که به تصویب هیأت وزیران برسد.

سرمایه‌گذاری خارجی جهت تولید کالا و خدمات برای صدور به خارج از کشور به جز نفت خام از این نسبت‌ها معاف است.

تبصره - قانون مربوط به تملک اموال غیرمنقول اتباع خارجی مصوب ۱۳۱۰،۳،۱۶ کماکان به قوت خود باقی می‌باشد. تملک هر نوع زمین به هر میزان به نام سرمایه‌گذار خارجی در چارچوب این قانون مجاز نمی‌باشد.

ماده ۳ - سرمایه‌گذاری‌های خارجی که براساس مفاد این قانون پذیرفته می‌شوند از تسهیلات و حمایت‌های این قانون برخوردارند. این سرمایه‌گذاری‌ها به دو طریق زیر قابل پذیرش هستند :

الف - سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در زمینه‌هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز می‌باشد.

ب - سرمایه‌گذاری‌های خارجی در کلیه بخش‌ها در چارچوب روشهای «مشارکت مدنی»، «بیع متقابل» و «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» که برگشت سرمایه و منافع حاصله صرفاً از عملکرد اقتصادی طرح مورد سرمایه‌گذاری ناشی شود و متکی به تضمین دولت یا بانکها و یا شرکتهای دولتی نباشد.

تبصره - مادام که سرمایه خارجی موضوع روشهای «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» مندرج در بند (ب) این ماده و سود مترتب بر آن مستهلک نشده‌است، اعمال حق مالکانه نسبت به سهم سرمایه باقی مانده در بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر توسط سرمایه‌گذار خارجی مجاز می‌باشد.

ماده ۴ - سرمایه‌گذاری دولت یا دولتهای خارجی در جمهوری اسلامی ایران حسب مورد منوط به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌باشد. سرمایه‌گذاری‌های شرکتهای دولتی خارجی، خصوصی تلقی می‌گردد.

فصل سوم - مراجع ذیصلاح

ماده ۵ - سازمان، تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه‌گذاری‌های خارجی در کشور و رسیدگی به کلیه امور مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی می‌باشد و درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی در خصوص امور مربوطه از جمله پذیرش، ورود، به‌کارگیری و خروج سرمایه می‌باید به آن سازمان تسلیم گردد.

ماده ۶ - به منظور رسیدگی و اخذ تصمیم در خصوص درخواست‌های موضوع ماده (۵)، هیأتی با نام هیأت سرمایه‌گذاری خارجی به ریاست معاون وزیر امور اقتصادی و دارائی به عنوان رئیس کل سازمان و مرکب از معاون وزیر امور خارجه، معاون رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، معاون رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حسب مورد، معاونین وزارتخانه‌های ذی‌ربط تشکیل می‌گردد. در ارتباط با درخواست پذیرش، مجوز سرمایه‌گذاری پس از تصویب هیأت با تایید و

امضای وزیر امور اقتصادی و دارائی صادر می‌گردد.

به هنگام پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی، هیأت موظف به رعایت ضوابط مندرج در ماده (۲)

این قانون می‌باشد.

تبصره - سازمان مکلف است درخواست‌های سرمایه‌گذاری را پس از بررسی مقدماتی حداکثر

ظرف پانزده روز از تاریخ دریافت آنها همراه با نظر خوددر هیأت مطرح نماید. هیأت

موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مطرح شدن درخواست‌های مذکور به موضوع

رسیدگی و تصمیم نهایی خود را کتباً اعلام نماید.

ماده ۷ - به منظور تسهیل و تسریع امور مربوط به پذیرش و فعالیت سرمایه‌گذاری‌های

خارجی در کشور، کلیه دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله وزارت امور اقتصادی و دارائی،

وزارت امور خارجه، وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی، بانک مرکزی جمهوری

اسلامی ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی و

سازمان حفاظت محیط زیست مکلفند نسبت به معرفی یک نماینده تام‌الاختیار با

امضای بالاترین مقام دستگاه به سازمان اقدام نمایند. نمایندگان معرفی شده به عنوان

رابط و هماهنگ کننده کلیه امور مربوطه در آن دستگاه با سازمان شناخته می‌شوند.

فصل چهارم - تضمین و انتقال سرمایه خارجی

ماده ۸ - سرمایه‌گذاری‌های خارجی مشمول این قانون از کلیه حقوق، حمایتها و

تسهیلاتی که برای سرمایه‌گذاری‌های داخلی موجود است به‌طوریکسان برخوردار

می‌باشند.

ماده ۹ - سرمایه‌گذاری خارجی مورد سلب مالکیت و ملی شدن قرار نخواهد گرفت مگر

برای منافع عمومی، به‌موجب فرآیند قانونی، به روش غیرتبعیض آمیز و درمقابل پرداخت

مناسب غرامت به مأخذ ارزش واقعی آن سرمایه‌گذاری بلافاصله قبل از سلب مالکیت.

تبصره ۱ - تقاضای جبران خسارت وارده باید حداکثر در مدت یک سال پس از سلب مالکیت

یا ملی شدن به هیأت تسلیم شود.

تبصره ۲ - اختلاف ناشی از سلب مالکیت یا ملی شدن براساس ماده (۱۹۱) این قانون حل و

فصل خواهد شد.

ماده ۱۰ - واگذاری تمام یا بخشی از سرمایه خارجی به سرمایه‌گذار داخلی و یا با موافقت هیأت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارائی به سرمایه‌گذار خارجی دیگر مجاز می‌باشد. در صورت انتقال به سرمایه‌گذار خارجی دیگر، انتقال‌گیرنده که باید حداقل دارای شرایط سرمایه‌گذار اولیه باشد، از نظر مقررات این قانون جایگزین و یا شریک سرمایه‌گذار قبلی خواهد بود.

فصل پنجم - مقررات پذیرش، ورود و خروج سرمایه خارجی

ماده ۱۱ - سرمایه خارجی می‌تواند به یک یا ترکیبی از صور زیر به کشور وارد و تحت پوشش این قانون قرار گیرد:

الف - وجوه نقدی که به ریال تبدیل می‌شود.

ب - وجوه نقدی که به ریال تبدیل نمی‌شود و مستقیماً برای خریدها و سفارشات مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی مورد استفاده قرار گیرد.

ج - ارقام غیرنقدی پس از طی مراحل ارزیابی توسط مراجع ذی‌صلاح.

تبصره - ترتیبات مربوط به نحوه ارزیابی و ثبت سرمایه خارجی در آیین‌نامه اجرائی این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۱۲ - نرخ ارز موردعمل به هنگام ورود یا خروج سرمایه خارجی و همچنین کلیه انتقالات ارزی در صورت تک‌نرخ بودن ارز همان نرخ رایج در شبکه رسمی کشور و در غیر این صورت نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ملاک خواهد بود.

ماده ۱۳ - اصل سرمایه خارجی و منافع آن یا آنچه که از اصل سرمایه در کشور باقی مانده باشد با دادن پیش‌آگهی سه ماهه به هیأت و بعد از انجام کلیه تعهدات و پرداخت کسورات قانونی و تصویب هیأت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارائی قابل انتقال به خارج خواهد بود.

ماده ۱۴ - سود سرمایه‌گذاری خارجی پس از کسر مالیات و عوارض و اندوخته‌های قانونی با تصویب هیأت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارائی قابل انتقال به خارج است.

ماده ۱۵ - پرداخت‌های مربوط به اقساط اصل تسهیلات مالی سرمایه‌گذاران خارجی و هزینه‌های مربوطه، قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمک‌های فنی و مهندسی، اسامی و علائم تجاری، مدیریت و قراردادهای مشابه در چارچوب سرمایه‌گذاری خارجی براساس مصوبات هیأت و تاییدوزیر امور اقتصادی و دارائی، قابل انتقال به خارج می‌باشد.

ماده ۱۶ - انتقالات موضوع مواد (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) با رعایت مفاد بند (ب) ماده (۳) این قانون قابل انجام است.

ماده ۱۷ - تأمین ارز برای انتقالات موضوع مواد (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) به روش‌های زیر میسر است :

الف - خرید ارز از نظام بانکی.

ب - از محل ارز حاصل از صدور محصولات تولیدی و یا ارز حاصل از ارائه خدمات بنگاه اقتصادی که سرمایه خارجی در آن به کار گرفته شده است.

ج - صادرات کالاهای مجاز طبق فهرستی که در اجرای این بند به تصویب هیأت وزیران با رعایت قوانین و مقررات مربوطه می‌رسد.

تبصره ۱ - بکارگیری یک یا ترکیبی از روش‌های فوق در مجوز سرمایه‌گذاری درج می‌گردد.

تبصره ۲ - در مورد سرمایه‌گذاری‌های موضوع بند (ب) ماده (۳) چنانچه وضع قوانین یا مصوبات دولت، موجب ممنوعیت یا توقف اجرای موافقتنامه‌های مالی، پذیرفته شده در چارچوب این قانون شود، زیان حاصل حداکثر تا سقف اقساط سررسید شده توسط دولت تأمین و پرداخت می‌گردد. حدود تعهدات قابل پذیرش، توسط هیأت وزیران در چارچوب این قانون به تصویب می‌رسد.

تبصره ۳ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است معادل ارزی وجوه قابل انتقال موضوع بند (الف) این ماده را با موافقت سازمان و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارائی تأمین و در اختیار سرمایه‌گذار خارجی قرار دهد.

تبصره ۴ - چنانچه مجوز سرمایه‌گذاری معطوف به بند (ب) و یا (ج) این ماده گردد، مجوز مذکور به منزله مجوز صادرات تلقی می‌گردد.

ماده ۱۸ - خروج آن بخش از سرمایه خارجی که در چارچوب مجوز سرمایه‌گذاری به کشور

وارد شده اما به کار گرفته نشده باشد، از شمول کلیه قوانین و مقررات ارزی و صادرات و واردات مستثنی می‌باشد.

فصل ششم – حل و فصل اختلافات

ماده ۱۹ – اختلافات بین دولت و سرمایه‌گذاران خارجی در خصوص سرمایه‌گذاری‌های موضوع این قانون چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد در دادگاه‌های داخلی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد، مگر آن که در قانون موافقتنامه دو جانبه سرمایه‌گذاری با دولت متبوع سرمایه‌گذار خارجی، در مورد شیوه دیگری از حل و فصل اختلافات توافق شده باشد.

فصل هفتم – مقررات نهایی

ماده ۲۰ – دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط مکلفند در خصوص تعهدات متقابل در چارچوب صدور روادید، اجازه اقامت، صدور پروانه کار و اشتغال حسب مورد برای سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی برای بخش خصوصی مرتبط با سرمایه‌گذاری‌های خارجی مشمول این قانون و بستگان درجه یک آن‌ها براساس درخواست سازمان اقدام نمایند. تبصره – موارد اختلاف بین سازمان و دستگاه‌های اجرائی با نظر وزیر امور اقتصادی و دارائی حل و فصل می‌شود.

ماده ۲۱ – سازمان مکلف است امکان دسترسی همگانی را به کلیه اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذاران خارجی، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، شرکای ایرانی موضوع فعالیت و سایر اطلاعاتی که در اختیار آن سازمان قرار دارد فراهم نماید.

ماده ۲۲ – کلیه وزارتخانه‌ها و شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی و مؤسسات عمومی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است مکلفند کلیه اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری خارجی و گزارش سرمایه‌گذاری‌های خارجی انجام شده را در اختیار سازمان قرار دهند تا این سازمان براساس ماده فوق عمل نماید.

ماده ۲۳ - وزیر امور اقتصادی و دارایی مکلف است هر شش ماه یک بار گزارش عملکرد سازمان در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی موضوع این قانون را به کمیسیون‌های ذی‌ربط مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

ماده ۲۴ - از تاریخ تصویب این قانون و آیین‌نامه اجرائی آن، قانون جلب و حمایت سرمایه‌های خارجی - مصوب ۱۳۳۴،۹،۷ - و آیین‌نامه اجرائی آن لغو می‌گردد. سرمایه‌های خارجی که قبلاً براساس قانون مزبور مورد پذیرش قرار گرفته‌اند تحت شمول این قانون قرار می‌گیرند. مفاد این قانون توسط قوانین و مقررات آتی در صورتی لغو یا تغییر می‌یابد که لغو یا تغییر این قانون در قوانین و مقررات مذکور تصریح شده باشد.

ماده ۲۵ - آیین‌نامه اجرائی این قانون ظرف مدت دو ماه توسط وزارت امور اقتصادی و دارائی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر بیست و پنج ماده و یازده تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ نوزدهم اسفند ماه یکهزار و سیصد و هشتاد مجلس شورای اسلامی تصویب و صدر مواد (۱) و (۲)، بندهای (ج) و (د) ماده (۲)، بند (ب) ماده (۳) و تبصره (۲) ماده (۱۷) در جلسه روز شنبه مورخ ۱۳۸۱،۳،۴ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

منبع:سایت مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی

پایان

